

**Disciplina:** Fundamentos do Direito Imobiliário  
**Carga horária:** 60 horas/aula  
**Período de Aplicação:** 4º Período

**EMENTA:** Direito Imobiliário. Princípios e Sistemas Registrais. Retificação de Registro Imobiliário. Dúvida Imobiliária. Parcelamento do Solo Urbano e a Regularização Fundiária. Estatuto da Cidade. Incorporação Imobiliária e o Condomínio Especial em face do novo Instituto do Patrimônio de Afetação. Sistema Financeiro da Habitação. Alienação Fiduciária de coisa Imóvel e o Sistema Financeiro Imobiliário. Negócios Jurídicos Imobiliários. Contratos. Empreendimentos Imobiliários. Realidade Regional. Crescimento x Desenvolvimento Regional.

#### **BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

SCAVONE JR, Luiz Antonio. Direito Imobiliário - Teoria e Prática. 9.ed. Rio de Janeiro: Grupo GEN, 2018.  
GAGLIANO, Pablo Stolze; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. Manual de Direito Civil. 2 ed. São Paulo: Saraiva, 2018.  
PEDROSO, Alberto Gentil De Almeida; FILHO, Ralpho Waldo De Barros Monteiro. REGISTRO IMOBILIÁRIO - Coleção Prática e Estratégia. 1ª Ed. Vol 5. São Paulo: RT, 2017.

#### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

NORAT, Markus Samuel Leite. Direito Civil: teoria geral dos contratos e contratos em espécie. 2.ed. São Paulo: EDIJUR, 2018.  
CARVALHO, Ana Paula Soares. Estatuto da cidade e juridificação da reforma urbana no Brasil. Rio de Janeiro: Contra capa, 2016.  
RIZZARDO, Arnaldo. CONDOMINIO EDILICIO E INCORPORACÃO IMOBILIARIA. São Paulo: Forense, 2018.  
FERNANDES, Alexandre Cortez. Direito Civil: Contratos. São Paulo: Manole, 2014. (Biblioteca Virtual)  
MELLO, Cleyson de Moraes. LEGISLAO IMOBILIÁRIA. 1 Edição. São Paulo, Manole, 2016. (Biblioteca Virtual)